Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год по адресу:
Гущина 175

площадь по состоянию на 31.12.2019 7552,6

Характеристика МКД	*16 этажный кирпичный дом*
кол-во подъездов	*2*
общая площадь помещений	*7552,6*
Лифты	*4*
Система дымоудаления	*2 системы*
Система пожарноой сигнинализации и оповещения	*2 системы*
Система пожарного водоснабжения	*64 ПК + 2ПК на улице*
Насоосная станция пожаного водоснабжения	*1 система 64 поста управления*
ОДПУ	*СО-1шт, ХВС-1шт, ЭЭ-3шт*
Насоосная станция ХГВС	*1 система*
ИТП	*1 система в сооставе по колличеству теплообменников СО-2шт ГВС - 1шт*

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		91828,98
ГК "Оранжевый Слон"		0
		0
		0
		0
	итого	91828,98
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2019 год		-92385,65

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	103848,25	13,75	1246179	165
ГК "Оранжевый Слон"	60		720	
		итого	1246899	
		итого с прошлым годом	1246342,33	

3.Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	60240,00	7,98	722880,00	95,71
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"(3,4%)	3530,84	0,47	42370,09	5,61
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,11	10200,00	1,35
Обслуживание ИТП	1500,00	0,20	18000,00	2,38
Обслуживание Пожарной сигнализации и дымоудаления	5000,00	0,66	60000,00	7,94
Аварийная служба	4607,09	0,61	55285,03	7,32
Уборка подъездов	10800,00	1,43	129600,00	17,16
Дератизация 2 раза в год	541,67	0,07	6500,00	0,86
Дезинсекция 2 раза в год	541,67	0,07	6500,00	0,86
Страхование лифтового оборудования	212,50	0,03	2550,00	0,34
уборка снега трактром без вывоза(складирование на тер-рии дома)	1250,00	0,17	15000,00	1,99
Вывоз строительного мусоора (портал) 1 раза в неделю	12546,75	1,66	150561,00	19,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка)	1666,67	0,22	20000,00	2,65
Изготовление и монтаж металической двери на пожарной лестннице ведущей на тех этаж 1 шт	1250,00	0,17	15000,00	1,99
итого	103287,1765	13,68	1254446,12	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД